



AP INVESTING, s.r.o.
Palackého 12
612 00 Brno

Spis.značka
Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba

S-META 14742/2022 OŽP/Maš 2
METAB 14743/2022/OŽP/Maš
Šohajová, Sovadinová Horová, Mühloví, Kašparová, Hlaváčková

Tábor
6.4.2022

Společné stanovisko odboru životního prostředí k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení k záměru „Tábor – Hlinice, vodovod a kanalizace“

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) sdělujeme k předloženému záměru „Tábor – Hlinice, vodovod a kanalizace“ následující. Stavba dle podkladů překonává vodní toky a potoční nivu, dále si vyžádá kácení dřevin. Vodní tok a niva vodního toku jsou významnými krajinnými prvky dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona (VKP). Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. **O závazné stanovisko k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 zákona požádejte u zdejšího odboru životního prostředí. K žádosti prosím přiložte dokumentaci stavby, ze které bude zřejmý způsob přechodu vodních toků a příp. rozsah kácení břehových porostů.**

Pokud se týká kolize stavby se dřevinami, dle § 8 odst. 6 zákona je ke kácení dřevin stanovených parametrů nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (OŽP MěÚ Tábor). Povolení ke kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení. **O závazné stanovisko ke kácení dle § 8 odst. 6 zákona požádejte s náležitostmi dle vyhl. MŽP ČR č. 189/2013 Sb. u zdejšího odboru životního prostředí.**

K ochraně dřevin rostoucích v blízkosti stavby je třeba zajistit opatření dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Konkrétní opatření zapracujte prosím do dokumentace v dalším stupni.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Trvalé odnětí ze ZPF:

Z hlediska zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“) jsou záměrem „Tábor – Hlinice, vodovod a kanalizace“ – stavba ČOV trvale dotčeny pozemky náležející dle § 1 odst. 2 zákona do zemědělského půdního fondu. Vzhledem k této skutečnosti je k vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby nezbytný souhlas zdejšího úřadu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze

zemědělského půdního fondu. Tento souhlas je vydáván formou závazného stanoviska (příp. rozhodnutí), a to na základě žádosti podané stavebníkem, případně jeho zplnomocněným zástupcem. Závazné stanovisko o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je podle § 10 odst. 1) zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Tiskopis žádosti o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF zasíláme v příloze.

Dočasné odnětí ze ZPF:

Z hlediska zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), jsou záměrem „**Tábor – Hlinice, vodovod a kanalizace**“ dotčeny i pozemky náležející dle § 1 odst. 2 zákona do zemědělského půdního fondu.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 2) písm. d) zákona souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, **je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.**

Tiskopis „Oznámení zahájení termínu nezemědělského užívání zemědělské půdy“ – nejméně 15 dní před zahájením prací.

Současně tímto s ohledem na výše uvedené sdělujeme, že Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, je ve věci ochrany zemědělského půdního fondu dotčeným orgánem.

Ochrana prostředí odpady

Vyjádření dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, k záměru „**Tábor – Hlinice, vodovod a kanalizace**“, ze dne 10.3.2022 z hlediska nakládání s odpady, je následující : **S výše uvedeným záměrem lze souhlasit.** Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 tohoto zákona.

Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2

Lesní hospodářství

Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměrem „**Tábor – Hlinice, vodovod a kanalizace**“ **nebudou dotčeny pozemky** určené k plnění funkcí lesa, ani pozemky ležící ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, nemá proto orgán státní správy lesů k realizaci tohoto záměru **žádné připomínky.** Současně sdělujeme, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti není OŽP MěÚ Tábor z pohledu výkonu státní správy lesů v rámci případného řízení stavebního úřadu pro tento záměr dotčeným orgánem státní správy.

Vodní hospodářství

Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, k předloženému záměru „**Tábor – Hlinice, vodovod a kanalizace**“ vodoprávní úřad vydává toto sdělení:

Vodovod a kanalizace jsou vodními díly, jejich realizace podléhá vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace vodních děl musí být vypracovaná a orazítkovaná oprávněným projektantem. Dovolujeme si upozornit, že neorazítkovaná PD je důvodem k zastavení řízení.

Otisk úředního razítka

Z hlediska samosprávy bylo vydáno stanovisko pod čj. METAB 19227/2022/OŽP/Maš ze dne 6.4.2022.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR
odbor životního prostředí

PSČ 390 02 (1)

N. 2. Záměr
Ing. Jana Daňková, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha
Tiskopis

- 8. 04. 2022 Nov 6